



**An die Gemeindekommission für Raum und Landschaft**

**EINBERUFUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT -  
TAGESORDNUNG der zu überprüfenden Bauvorhaben für die 1. Sitzung vom 15.02.2024  
um 08:30 Uhr**

Unter Bezugnahme auf das Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018 wird Ihnen die Tagesordnung der zu überprüfenden Gesuche und der wesentlichen Elemente der einzelnen Bauvorhaben übermittelt.

Die diesbezügliche Sitzung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft findet am **DONNERSTAG, dem 15.02.2024** mit Beginn um **08:30 Uhr** statt.

Die Behandlung nachstehender **Tagesordnungspunkte** ist vorgesehen:

- 1) Genehmigung des neuen Wiedergewinnungsplans für die Wohnbauzone A1 -  
historischer Ortskern von Unterrain – Östlicher Teil, Unterrainer Straße 50  
Bp.en 329, E.Zl. 5592/II, 330, E.Zl. 354/II, Gp. 3319, E.Zl. 351/II, K.G. Eppan  
Wohnbauzone "A1" - Historischer Ortskern  
LZP Architekten (Arch. Markus Lunz)  
  
Zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht:
- 2) Abänderung des Bauleitplanes und des Landschaftsplanes der Gemeinde Eppan  
a.d.W. in St. Michael, Johann-Georg-Plazer-Straße 38  
Bp. 2926, E.Zl. 6282/II, Gp. 94/2, E.Zl. 5823/II, K.G. Eppan  
Landwirtschaftsgebiet  
Pfeifer Partners G.m.b.H. (Arch. Christine Pfeifer)
- 3) Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes D1 "Unterrain" in  
Unterrain, Unterrainer Straße 62  
Bp. 2701, E.Zl. 5110/II, K.G. Eppan  
Gewerbegebiet D1  
Pfeifer Partners G.m.b.H. (Arch. Christine Pfeifer)
- 4) Abänderung des Bauleitplanes auf der Gp. 6928/8, K.G. Eppan in St. Michael,  
Sillnegg  
Gp. 6928/8, E.Zl. 4780/2, K.G. Eppan  
Gemeindestraße Typ C  
Projectteam (Arch. Norbert Murer)