



An die Gemeindekommission für Raum und Landschaft

**EINBERUFUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT -
TAGESORDNUNG der zu überprüfenden Bauvorhaben für die 9. Sitzung vom 13.10.2022
um 08:30 Uhr**

Unter Bezugnahme auf das Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018 wird Ihnen die Tagesordnung der zu überprüfenden Gesuche und der wesentlichen Elemente der einzelnen Bauvorhaben übermittelt.

Die diesbezügliche Sitzung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft findet am **DONNERSTAG, dem 13.10.2022** mit Beginn um **08:30 Uhr** im Ratssaal der Gemeinde Eppan a.d.W. statt.

Besprechung mit Arch. Bonaventura (Amt für Bau- und Kunstdenkmäler) in
Bezug auf die Kriterien für die Anbringung von Photovoltaikanlagen in den A-Zonen.

In der Folge ist die Behandlung nachstehender **Tagesordnungspunkte** vorgesehen:

- 1) Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der Wohnbauzone "A"- alter Dorfkern von "St. Pauls / Berg 1" in Berg, Kreuzsteinweg
Bp. 2473, E.Zl. 2277/II, Gp. 2153/1, E.Zl. 2277/II K.G. Eppan
Wohnbauzone "A" - Historischer Ortskern
Dr. Arch. Lunz Markus
- 2) Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes D1 „Frangart“ in Frangart, Bozner Strasse 57 / A
Bp. 1760, E.Zl. 3162/II, 2797, E.Zl. 5456/II, Gp. 4223/2, E.Zl. 2806/II K.G. Eppan
Gewerbegebiet D1
Dr. Arch. Murer Norbert
- 3) Abänderung Bauleitplan - Gewerbegebiet Pillhof - K.G. Eppan in Frangart, Pillhofstrasse
versch. Parzellen, K.G. Eppan
Gewerbegebiet
Pfeifer Partners G.m.b.H.
- 4) Abänderung des Durchführungsplans für das Gewerbegebiet „Pillhof,, in Frangart, Pillhofstrasse
versch. Parzellen, K.G. Eppan
Gewerbegebiet
Pfeifer Partners G.m.b.H.
- 5) Abänderung des Durchführungsplans für die Erweiterungszone "C5 Obere Gand" in Gand, Max-Sparer-Strasse 5
Bp. 2277, E.Zl. 4974/II, 1177/204, E.Zl. 104/II, 2288, E.Zl. 3690/II, 1922, E.Zl. 6255/II
K.G. Eppan



Wohnbauzone "C5" Erweiterungszone
Arch. Valentin Gasser

Genehmigung des Durchführungsplans für die Zone für touristische Einrichtungen -
Beherbergung "Wiesenheim" in Unterrain, Unterrainer Strasse 48
Bp. 754/1, E.Zl. 6261/II K.G. Eppan
Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung
Dr. Ing. Helfer Wolfgang

Zusätzlich ist die Behandlung folgender **Besprechungspunkte** vorgesehen:

Besprechung zum Gutachten des Landesbeirates für Baukultur und Landschaft,
Prot. Nr. 762969 vom 26.09.2022 in Bezug auf die vorgeschlagene Abänderung des
Wiedergewinnungsplans für die A-Zone St. Michael-Maderneid-Piganò in St.
Michael, Bergstr. 1
MEE 51 „Michaelsheim“.

Vorschlag um die Verschiebung der Sitzung der GKRL auf den Nachmittag um
14.00 Uhr ab dem neuen Jahr. Die GKL (kleine Kommission) würde folglich am
Vormittag stattfinden.