



**Durchführungsplan
der Wohnbauzone „A“-
historischer Dorfkern von**

M o n t i g g l

**Piano di attuazione della
zona residenziale “A”-
centro storico di**

M o n t i c o l o

Durchführungsbestimmungen

Norme di attuazione

GENEHMIGT mit Beschluss des Gemeinderates
Nr. 12/R vom 17.02.2005

GENEHMIGT von der Landesregierung mit Beschluss Nr. 2878
vom 10.08.2005

APPROVATO con delibera del Consiglio comunale
n. 12/C del 17.02.2005

APPROVATO con delibera della Giunta provinciale di Bol-
zano n. 2878 del 10.08.2005

DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN

Art. 1

Es gelten die allgemeinen Begriffsbestimmungen der Durchführungsbestimmungen zum gültigen Bauleitplan der Gemeinde Eppan.

Art.2

Restaurierung mit absoluter Bindung:

Betrifft alle Gebäude, die unter Denkmalschutz stehen. Damit die Struktur des Dorfkerns nicht beeinträchtigt wird, muss für Veränderungen an diesen Gebäuden die Genehmigung des Landesdenkmalamtes eingeholt werden.

Art. 3

Sanierung mit teilweiser Bindung:

Betrifft Gebäude, welche in unmittelbarer Nähe zu denkmalgeschützten Gebäuden stehen, bzw. mit diesen eine Einheit bilden.
Nach Absatz 1, Art. 59 c) des Landesraumordnungsgesetzes Nr. 13/1997 sind diese Sanierungsarbeiten auf die Erhaltung des Gebäudes und die Gewährleistungsfähigkeit seiner Funktionsfähigkeit ausgerichtet. Die Zweckbestimmung der Gebäude kann unter Beachtung des von Art. 28 des Landesraumordnungsgesetzes geändert werden.

Art.4

Teilweise oder gänzliche Sanierung:

Nach Art. 59 d) des Landesgesetzes Nr. 13/1997 kann eine Umgestaltung der Gebäude durch aufeinander abgestimmte Baumaßnahmen – ohne Kubaturerhöhung - durchgeführt werden.

Diese können eine vollständige oder teilweise Veränderung der Gebäude in äußerer Form oder Typologie und Zweckbestimmung bewirken. Diese Arbeiten umfassen die Wiederherstellung oder den Austausch einiger Hauptteile des Gebäudes sowie das Entfernen, das Ändern und den Neubau von Elementen und Anlagen. Die Kubatur des Gebäudes darf dabei nicht erhöht werden.

Art. 5

Abbruch mit Wiederaufbau:

Betrifft Gebäude, welche abgebrochen und auch mit veränderter Zweckbestimmung wieder aufgebaut werden können. Die Kubatur des Gebäudes darf dabei nicht erhöht werden.

NORME DI ATTUAZIONE

art. 1

Valgono le definizioni generali delle norme di attuazione al piano urbanistico in vigore del Comune di Appiano.

art. 2

Area da sottoporsi a restauro con vincolo totale:

Riguarda tutti gli edifici sotto la tutela dei Beni Culturali. Per non alterare la tipologia del centro storico, tutte le modifiche da apportarsi a questi edifici dovranno essere preventivamente approvate dall'Ufficio Beni Culturali della Provincia Autonoma di Bolzano.

art. 3

Risanamento con vincolo parziale:

Riguarda edifici siti nelle immediate vicinanze di edifici sotto tutela dei Beni Culturali e che formano un'unica unità con essi.
Ai sensi del 1.comma dell'art.59 c) della L.P.13/97 è permesso eseguire lavori di restauro rivolti a conservare l'organismo edilizio ed assicurarne la funzionalità.
La destinazione degli edifici può essere variata ai sensi dell'art.28 della L.P.

art. 4

Risanamento parziale o totale:

Riguarda i risanamenti eseguiti ai sensi dell'art. 59 d) della Legge Provinciale n.13/97, senza aumenti di cubatura.

Interventi edilizi rivolti a trasformare gli edifici mediante un insieme di opere che possono portare una totale o parziale trasformazione all'edificio nella sua forma esterna, nella tipologia e destinazione.

Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. La cubatura non può essere aumentata.

art. 5

Demolizione e ricostruzione

Riguarda edifici che possono essere demoliti e ricostruiti senza aumento di cubatura, anche con cambiamento di destinazione.

Art. 6

Freie Umgestaltung ohne Kubaturerhöhung:

Betrifft neuere Gebäude, welche innerhalb der max. Baugrenze ohne Erhöhung der Kubatur frei umgebaut werden können.

Art. 7

Abbruch mit Wiederaufbau bei Kubaturumlegung:

Betrifft Gebäude, welche abgebrochen werden können und deren Kubatur an anderer Stelle des Grundstückes innerhalb der max. Baugrenze verbaut werden kann.

Art. 8

Maximale Höhe:

Die maximale Höhe der Gebäude, welche ohne Kubaturerhöhung frei umgestaltet werden können (2.3.), ist definiert durch zwei Geschosse plus Dachgeschoss (2+D).

Falls das abzubrechende Gebäude höher als die oben genannte Bindung ist, wird seine Höhe als maximale Höhe übernommen.

Art. 9

Gebäudeabstände:

Zukünftige Erweiterungen oder Wiederaufbauten müssen innerhalb der maximalen Baugrenzlinien erfolgen, so wie im Rechtsplan dargestellt. Sie müssen weiterhin Art. 38 aus dem Landesraumordnungsgesetz Nr. 13/97 befolgen.

Betreffend Block E: Gebäudeabstände nach Art. 873 des Zivilgesetzbuches: Mindestabstand von den umliegenden Gebäuden von 3,0m.

Art. 10

Soweit es durch diese Durchführungsbestimmung nicht anders geregelt wurde, sind für die Verbauung in der Wohnbauzone „A“ – historischer Ortskern von Montiggl die im gültigen Bauleitplan der Gemeinde angegebenen Bestimmungen geltend.

Art.11

Die im Rechtsplan angegebenen Bestandskubaturen haben lediglich indikativen Charakter. Bei der Vorlage von Projekten für den Abbruch und Wiederaufbau bzw. für bauliche Veränderungen muss die tatsächliche Kubatur anhand einer detaillierten Bestandsaufnahme mit analytischer Berechnung nachgewiesen werden.

art. 6

Libera trasformazione senza aumento di cubatura:

Riguarda i nuovi edifici, che potranno essere trasformati liberamente, all'interno delle linee di massima edificabilità, senza aumento di cubatura.

art. 7

Demolizione con ricostruzione con spostamento di cubatura:

Riguarda edifici di cui è possibile la demolizione e la successiva ricostruzione, trasferendo la cubatura in un altro posto del terreno, all'interno delle linee di massima edificabilità.

art. 8

Altezza massima:

L'altezza massima riguardante i nuovi edifici, che potranno essere trasformati liberamente (2.3.), è stabilita in due piani fuori terra oltre al piano sottotetto (2P+SOTT.).

Se l'altezza dell'edificio in demolizione è più alta del vincolo sopra descritto, essa può essere adottata come altezza massima.

art. 9

La distanza degli edifici:

Eventuali ampliamenti o ricostruzioni dovranno rispettare le linee di massima edificabilità indicate sul piano normativo e rispettare quanto previsto dall'art. 38 Legge L.P. 13/97

Concernente blocco E: distanze tra gli edifici secondo art. 873 del codice civile: distanza minima dagli edifici circostanti di 3,0 m.

art. 10

Per quanto non espressamente indicato e non disposto diversamente dalle presenti norme di attuazione e dal piano normativo per l'edificazione della Zona residenziale "A" – si applicano le norme di attuazione del piano urbanistico comunale attualmente in vigore.

art. 11

Il volume delle costruzioni esistenti indicato nel piano normativo, ha solo carattere indicativo. In caso di progetti per la demolizione e ricostruzione nonché per modifiche edilizie, la cubatura effettiva deve essere dimostrata mediante un rilievo dettagliato della costruzione esistente con calcolo analitico.

Wo der Rechtsplan einer Erweiterung der Baurechtsfläche vorsieht, kann die Bestandskubatur um **5 %** erhöht werden.

Art.12

Private Grünfläche

Diese Fläche dürfen durch keinerlei zusätzliche Baumasse im Sinne der Durchführungsbestimmungen des Bauleitplanes belastet werden.

Diese Fläche sind vorzüglich als private Verkehrs- und Grünflächen sowie als Gärten und für die Landwirtschaft zu nutzen.

Es sind außerdem **Kinderspielplätze** im Ausmaß von max. **35m²** und **Schwimmbecken** im Ausmaß von max. **35 m²** bei einer Hofgröße bis zu **100 m²**, und max. **50 m²** für Hofgrößen über **100 m²** gestattet.

Schwimmbecken jeglicher Art (auch aus Fertigbauteilen) sind auf Grund der Schutzwürdigkeit des historischen Ortskernes baukonzessionspflichtig.

Bauten, die keine Baumasse haben, wie Gartenlauben und Gartenbauten jeglicher Art, Flugdächer bewegliche Bauten, Bienenstände, Zelte, unbewohnbare vorfabrizierte Bauten, Licht- und Luftschächte für unterirdische Bauten usw., dürfen **1/10** der mit dieser Widmung belasteten Fläche und **30m²** nicht überschreiten.

Unterirdische Bauten sind zulässig, wenn sie unterhalb einer durchschnittlich **60 cm** dicken humusreichen Erdschicht liegen und zu zulässigen Zwecken dienen.

Bestehende Bauten, die im Durchführungsplan mit dieser Widmung belastet sind, müssen abgebrochen werden.

Nei casi dove il piano normativo prevede un ampliamento dell'area edificabile è ammesso un aumento di volume pari al **5 %** della cubatura esistente.

Art.12

Area di verde privato

Su tali aree non deve insistere alcuna massa edificale aggiuntiva ai sensi delle norme di attuazione del piano urbanistico.

Tali aree devono essere utilizzate prevalentemente come verde privato e superfici per il traffico privato, come orti e giardini e per l'agricoltura.

Sono inoltre consentiti **campi da gioco per bambini** nella superficie di **mq 35** e **piscine** nella misura massima di **mq 35**, in caso di un cortile nella dimensione fino a **100 mq**, e di **mq 50** in caso di un cortile nella dimensione oltre a **100 mq**.

Sono sottoposte ad una concessione edilizia ogni tipo di piscine (anche prefabbricati) per motivi di tutela del centro storico.

Le strutture prive di volume edificato, quali pergole costruzioni da giardino di ogni genere, tettoie amovibili, costruzioni mobili, alveari, tende, costruzioni prefabbricate non abitabili, bocche di lupo per costruzioni sotterranee ecc., non devono occupare oltre **1/10** della superficie soggetta a tale vincolo, né i **30 mq** complessivi.

Le costruzioni sotterranee sono ammesse quando sono ricoperte di una strato di terra vegetale dello spessore di **cm 60** in media e quando sono adibite a scopi consentiti.

Le costruzioni esistenti soggette a tale vincolo nel piano di attuazione, devono essere demolite.

nachfolgende Änderungen und Ergänzungen zum DF-Plan:

Nr.1: Zanetti Werner: Erweiterung der zulässigen Baumasse um 150 m³ (mit Richtigstellung Ausmaß vom Nebenbau von Baulos „L2“) und Ausweisung einer neuen Baurechtsfläche an der Süd-West-Seite auf der Bp.506, Baulos „L3“, in Montiggl, via Monticolo 92;
– genehmigt von der LROK am 12.03.2009, Prot. Nr. Sp/ww/149192;

Nr. 2: Gemeinde: Ergänzung mit Artikel 12 – genehmigt mit Beschluss GA Nr.198 vom 09.03.2016

successive modifiche ed integrazioni al piano di attuazione:

n.1: Zanetti Werner: ampliamento della volumetria ammissibile di 150 mc e rettifica della dimensione della costruzione accessoria sul lato nord del lotto „L2“ e previsione di una nuova area edificabile sulla parte sudovest dell'edificio sulla p.ed. 506, lotto „L3“, in Monticolo, via Monticolo 92;
– approvato dalla commissione urb.prov.le del 12.03.2009, prot.n. Sp/ww/149192;

n.2: Comune: integrazione dell'articolo 12 – approvato con deliberazione della G.C. n. 198 del 09.03.2016

Nr. 3: Sparer Peter:

Errichtung einer Überdachung ohne Kubatur von max. 65 m² für landwirtschaftliche Geräte auf der Gp. 6373/2 K.G. Eppan.

Nr. 4: Sparer Julian, Sparer Tobias, Waldthaler Maria Elisabeth:

Bp.en 3917 und 508, K.G. Eppan, Block E:

- Definition einer maximalen Baurechtsgrenze für das Erdgeschoss im Rechtsplan;
- Abänderung des Art. 9 der Durchführungsbestimmungen (Gebäudeabstände).

n. 3: Sparer Peter:

costruzione di una tettoia senza cubatura con massimo 65 mq per macchine agricole sulla p.f. 6373/2 C.C. Appiano.

n. 4: Sparer Julian, Sparer Tobias, Waldthaler Maria Elisabeth:

pp.ed. 3917 e 508, C.C. Appiano, lotto E:

- definizione nel piano normativo di una linea di massima edificazione per il piano terra;
- modifica dell'art. 9 delle norme di attuazione (La distanza degli edifici).